

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje - úsek územního plánování



MELTX00MU0DE

ENIMA PRO, a.s.
Široký vrch 364
434 01 Most

Spis. zn.: OIRR/3362/2018/BRP
Čj.: OIRR/15643/2018
Zn: OIRR/ZS-078/Br/2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Petr Bryl
Telefon: +420 476 767 839
E-mail: petr.bryl@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Eva Rambousková

Datum: 10.04.2018

Závazné stanovisko

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje - úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**K1710 Demolice a výstavba nového mostu přes Janovský potok a stavební úpravy komunikace v ul. K.H.Borovského v Litvínově, Janov**“

Cílem záměru je nahrazení poškozené konstrukce mostu přes Janovský potok, rekonstrukce povrchu místní komunikace vč. jejího odvodnění a instalace veřejného osvětlení.

Záměr je přípustný

Odůvodnění:

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje - úřad územního plánování jako dotčený orgán územního plánování obdržel dne 19.3.2018 žádost o vydání závazného stanoviska čj. OIRR/15643/2018 (MELTP00AYM7Q) ze dne 19.3.2018, kterou v zastoupení podala ENIMA PRO, a.s., Široký vrch 364, 434 01 Most (dále jen „žadatel“), ke stavebnímu záměru „K1710 Demolice a výstavba nového mostu přes Janovský potok a stavební úpravy komunikace v ul. K.H.Borovského v Litvínově, Janov“.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Výkres situace a souhrnná technická zpráva z 02/2018, projektant Ing. Arch. Luboš Polanský, ENIMA PRO, a.s.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vydané zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, ve znění 1. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 24.04.2017 pod usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností ode dne 20.05.2017

- Územní plán města Litvínova – právní stav po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší a tento záměr nezasahuje do koridorů a ploch dopravní infrastruktury a koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených PÚR ČR. Na území ORP Litvínov je v aPÚR v čl. (165a) a v grafické části vymezený koridor prodloužené trasy DV5 – ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN. Závazně vymezené prodloužení trasy ropovodu bude známo po vydání další aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Dle územně analytického podkladu, který poskytl zdejšímu úřadu KÚ ÚK ÚPS, je plánované prodloužení trasy ropovodu, včetně jeho ochranného pásma, vedeno v souběhu se stávající trasou etylenovodu. Stavební záměr nezasahuje do ochranného pásma prodloužené trasy ropovodu DV5.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění záměr neřeší a tento záměr se nedotýká zprůměrované rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6, koridorů a ploch dopravní infrastruktury, koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených ZÚR.

Dle územního plánu města Litvínova je záměr umístěn v zastavěném území na ploše smíšené obytné, kde je podmíněně přípustné umístění dopravní a technické infrastruktury pro potřeby řešeného území. Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a shledal, že je v souladu s územním plánem.

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr zkoumán též z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d), e) a i) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh na umístění staveb vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území. Jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu mostu a stávající komunikace, nedochází zde k narušení stávajícího charakteru a hodnot území. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovaných v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

otisk úředního razítka

Městský úřad Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování



Ing. Eva Rambousková v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje